

Søren Lange Nielsen
Nørrevang 9
Lønne
6830 Nørre Nebel

**Udvalget for
Plan og Teknik**
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 7994 6800
Fax 7994 7478

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Afslag på hytte og solcelleanlæg

Udvalget for Plan og Teknik behandlede den 15. maj 2012 dine ansøgninger om landzonetilladelse til henholdsvis opsætning af en hytte og bibeholdelse af et solcelleanlæg på din ejendom matr.nr. 15 z pg 15 y Lønne Præstegård, Lønne.

Af ansøgningerne fremgår, at hytten ønskes opstillet ca. 100 m fra ejendommens bygninger, og at solcelleanlægget er opstillet ca. 80 m fra ejendommens bygninger.

Vi skal beklage, at sagen ikke er blevet besvaret tidligere. Brevet er desværre blevet glemt.

Dorte Petersen
Direkte tlf. 7994 7476
Mail: dope@varde.dk

Sags nr.: 1095959
1080446
Structura nr. 12-0225
Dok. nr. 1232447

Afgørelse

Udvalget besluttede at meddele afslag.

Begrundelse for afslaget

Afslaget begrundes med, at de to ansøgte projekter ikke er placeret i nærheden af ejendommens bygninger.

Udvalget ønsker ikke, at der opføres spredt bebyggelse og det er vurderet, at en afstand på henholdsvis 100 m og 80 m fra ejendommens bygninger ikke kan betragtes som værende i umiddelbar tilknytning til den øvrige bebyggelse. Derfor meddeles der afslag.

Tilkendegivelse vedr. solcelleanlægget

Det tilkendes, at kommunen vil være sindet at give tilladelse til opstilling af solcelleanlægget, hvis det flyttes til en placering i nærheden af ejendommens bygninger. Vi imødeser fornyet ansøgning med ny placering af solcelleanlægget til videre sagsbehandling.

Bemærkninger

I forbindelse med udvalgsbehandlingen af sagen klagede naboerne Anders Andersen og Jette Jensen over solcelleanlægget. Derfor modtager de en kopi af dette brev.

Lovgrundlag

Afslaget er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

Klagebestemmelser og klagefrist

Se sidste side.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Ane Volf på tlf. 7994 7484 eller pr. e-mail på: npbb@varde.dk

Venlig hilsen

Preben Olesen
Udvalgsformand

Bent Peter Larsen
Direktør

Kopi

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Naturstyrelsen-Blåvandshuk, Lokalkontor Åholt, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl
(blh@nst.dk)

Museet for Varde By og Omegn, Lundvej 4, 6800 Varde
(vam@vardemuseum.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Varde afdelingen v/Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, Lunde, 6830 Nr. Nebel
(varde@dn.dk)

Anders Andersen og Jette Jensen, Houstrupvej 144, Lønne, 6830 Nr. Nebel

Klagebestemmelser og klagefrist

Klagebestemmelser

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være skriftlig. Den skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Varde Kommune, Virksomheden Plan og Byg, Bytoften 2, 6800 Varde eller pr. e-mail til npbb @varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet og vedlægger sagens akter samt de bemærkninger, klagen giver anledning til. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til nævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagekalde klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasning, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen er bekendtgjort.